

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения город Бирск
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 №39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году» в 2026 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Заседание комиссии проводилось «22» июня 2026 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан» № 158 от «17» июня 2026 года.

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Обсуждения:

Открыл заседание председатель комиссии: Иванов Ю.А., сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 17.06.2026 № 158 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «20» июня 2026 года и размещено на официальном сайте.

В целях возможности проведения аукционов по аренде и продаже земельных участков к изменениям предложено следующее:

1. Добавить строки и установить предельные параметров для видов разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство», «Общественное питание», «Автомобильные мойки», «Ремонта автомобилей», «Заправка транспортных средств», «Бытовое обслуживание» в приложение Б "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2, Ж-3, ОДЗ-1, П-1, ИТ-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, Р-3, ООТ-1, ЗСН-1, ЗСН-2, ЗСН-3":

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Ширина участка по границе с минимальная/максимальная (м)	Глубина участка минимальная/максимальная (м)	Максимальное количество наземных этажей	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота ограждения (м)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бытовое обслуживание	3.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Предпринимательство	4.0	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Общественное питание	4.6	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Автомобильные мойки	4.9.1.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется.

«РМН»- регламентируются местными нормами

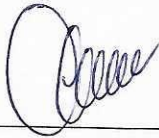
Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Иванов Ю.А.

Секретарь комиссии



Ярыжнова Е.А.