

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения внесения изменений в ранее утвержденный проект
планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск,
ул. Балезина д. 24-Л, в части определения порядка работ, необходимых для
окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных
границах

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 №39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году» в 2026 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проектов планировки и проектов межевания территории, проектов внесения изменений в один из указанных документов.

Заседание комиссии проводилось «15» июля 2026 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании обращения ООО СЗ «Родник», (вх.1645/02-16 от 13.07.2026).

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройку (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройку (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Обсуждения:

Комиссией рассмотрено внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении

проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект

межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Заместитель председателя комиссии

 Ахмадуллин Р.Г.

Секретарь комиссии

 Ярыжнова Е.А.