

ПРОТОКОЛ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения город Бирск
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

г.Бирск

22.06.2026

Время: 12 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Иванов Ю.А. – глава администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Секретарь: Ярыжнова Е.А. – управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Халдина Е.С. - начальник отдела по Бирскому району и городу Бирску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Приглашенные:

Косолапова Н.В. –заместитель главы администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (бизнес-шериф).

Всего присутствовало: 5 человек (члены комиссии – 4, приглашенные - 1).

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 №39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году» в 2026 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Открыл заседание председатели комиссии: Иванов Ю.А., сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск

17.06.2026 № 158 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «20» июня 2026 года и размещено на официальном сайте.

В целях возможности проведения аукционов по аренде и продаже земельных участков к изменениям предложено следующее:

1. Добавить строки и установить предельные параметров для видов разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство», «Общественное питание», «Автомобильные мойки», «Ремонта автомобилей», «Заправка транспортных средств», «Бытовое обслуживание» в приложение Б "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2, Ж-3, ОДЗ-1, П-1, ИТ-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, Р-3, ООТ-1, ЗСН-1, ЗСН-2, ЗСН-3":

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Ширина участка по линейной границе минимальная/максимальная (м)	Глубина участка минимальная/максимальная (м)	Максимальное количество наземных этажей	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота ограждения (м)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бытовое обслуживание	3.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Предпринимательство	4.0	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Общественное питание	4.6	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Автомобильные мойки	4.9.1.3	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	70	1,8	РМН

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется.

«РМН»- регламентируются местными нормами

Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город

Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Вывод:

Письменных и устных возражений по представленному проекту не поступало. Принято решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии  Иванов Ю.А.

Секретарь комиссии  Ярыжнова Е.А.