

ПРОТОКОЛ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения внесения изменений в ранее утвержденный проект
планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск,
ул. Балезина д. 24-Л, в части определения порядка работ, необходимых для
окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных
границах

г.Бирск

15.07.2026

Время: 15 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Заместителя председателя: Ахмадуллин Р.Г. – главный специалист отдела
ЖКХ администрации городского поселения город Бирск муниципального
района Бирский район Республики Башкортостан;

Секретарь: Ярыжнова Е.А. – управляющий делами администрации
городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Акбалыкова Г.Г. – главный юрисконсульт администрации муниципального
района Бирский район Республики Башкортостан;

Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан;

Сайтгалеев Р.Р. – заведующий сектором муниципального контроля
администрации муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан.

Всего присутствовало: 5 человек (члены комиссии - 5).

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от
17.02.2026 №39 «Об особенностях градостроительной деятельности в
Республике Башкортостан в 2026 году» в 2026 году не требуется проведение
публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих
утверждение проектов планировки и проектов межевания территории,
проектов внесения изменений в один из указанных документов.

Повестка дня:

Рассмотрение внесения изменений в утвержденный проект планировки
и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск,
ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных

земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Обсуждения:

Комиссией рассмотрено внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)») в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений

в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания от 16.04.2026 №91 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» (ред. от 08.06.2026 № 150 «О внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания земельного участка 02:13:120102:585, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина, д.24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройки (с учетом формирования 4-х дополнительных самостоятельных участков для обслуживания сложившейся окружающей застройки)» в части определения порядка работ, необходимых для окончательного раздела земельного участка с сохранением в измененных границах.

Заместитель председателя комиссии

 Акхмадуллин Р.Г.

Секретарь комиссии

 Ярыжнова Е.А.