

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

*Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки).*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 1 "Текстовая часть".

008.25-ПМТ-ПЗ

ТОМ 2.1.

Г

Г

Л

Л

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки)..

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 1 "Текстовая часть".

008.25-ПМТ-ПЗ

ТОМ 2.1.

Директор

ГИП



Казакова А.В.

Зотов В.В.

Изн. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Настоящий проект планировки территории выполнен в установленном законом порядке на основании Постановления администрации городского поселения г. Бирск № 458 от 05 декабря 2025 г, договора № 008.25 от 01.12.2025 г., Задания на разработку документации по планировке территории.

1. Характеристика территории на которую осуществляется межевание.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 02:13:120102:585 расположен в кадастровом квартале № 02:13:120102. Общая площадь участка 30 920 м².

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном на северо-запад в сторону реки Белая.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 170,80-178,00.

На рассматриваемом участке имеются 2 новопостроенных и введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых дома:

- 3-х этажный, 4-х подъездный, 42-х квартирный жилой дом, по ул. Балезина 24Л/4 (код ВРИ - 2.1.1);

- 3-х этажный, 3-х подъездный, 36-ти квартирный жилой дом, по ул. Балезина 24Л/7 (код ВРИ - 2.1.1);

На участке, по данным топосъемки территории, имеется одноэтажный объект незавершенного строительства размером в плане 6,9х13,4 метра, предназначенный под объект коммунального обслуживания населения (код ВРИ - 3.1).

На большей части рассматриваемого участка, предоставляемого под застройку малоэтажными многоквартирными жилыми и общественными зданиями, жилые и общественные здания отсутствуют.

ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0 от 02.10.2025 г., раздел 11 "Информация о красных линиях" - информация отсутствует. В связи с тем, что рассматриваемый участок является внутриквартальным, установления для него красных линий не требуется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Бирск муниципального района Бирский район, картой градостроительного зонирования "Территориальные зоны" - объектов культурного наследия на рассматриваемом участке нет.

По данным ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0 от 02.10.2025 г., раздел 6 "Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон" имеются следующие зоны:

- 02:00-6.174, охранный зона инженерных коммуникаций (электросетевое хозяйство);

- 02:00-6.174, 218020050001 охранный зона инженерных коммуникаций (электросетевое хозяйство);

- 02.00.2.260, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (муниципальные нужды, ул. Балезина);

- 02.00.2.260, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (муниципальные нужды, ул. Спортивная).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Участок расположен внутри квартала ограниченного улицами Балезина, Кирова, Спортивная и Курбатова. Внутри квартала имеются 2 внутриквартальных проезда

008.25-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Зотов				12.12.	Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.	Сергеева				2025	ГД	1	4
ГИП	Зотов					АСРО "БОАП" ООО "АрхПромПроект" г. Стерлитамак, РБ, РФ		
Директор	Казакова							

западной и восточной стороны рассматриваемого участка. Западный внутриквартальный проезд, расположенный параллельно улицам Курбатова, Кирова и соединяющий ул. Балезина с ул. Спортивная. Далее, западный внутриквартальный проезд переходит в ул. Звездная. Восточный внутриквартальный проезд, расположенный параллельно улицам Курбатова, Кирова и соединяющий ул. Балезина с ул. Спортивная. Далее, восточный внутриквартальный проезд переходит в ул. Архангельская.

В соответствии с проектом планировки территории, в процессе анализа существующего положения по согласованию с администрацией ГО г. Бирск и Заказчиком были приняты следующие решения, реализованные в настоящем проекте межевания:

а) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ1 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/7. С ВРИ 2.1.1. под малоэтажную жилую застройку.

б) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ2 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/4. С ВРИ 2.1.1. под малоэтажную жилую застройку.

в) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ3 под проектируемую многоквартирную малоэтажную (до 4-х этажей) жилую застройку. С ВРИ 2.1.1. под малоэтажную жилую застройку.

г) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ4 под части существующего 2-х этажного многоквартирного жилого дома (код ВРИ - 2.1.1), находящегося на соседнем земельном участке с кадастровым № 02:13:120102:266 дом 24В по ул. Балезина, и асфальтового противопожарного проезда обслуживающего это здание. С ВРИ 2.7. обслуживание жилой застройки.

д) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ5 для обслуживания асфальтового проезда, связывающие участки 02:13:120102:ЗУ1, 02:13:120102:ЗУ2, 02:13:120102:ЗУ4 и позволяющего осуществить свободный выезд с этих участков на общегородскую транспортную инфраструктуру. С ВРИ 12.0 земельные участки (территории) общего пользования.

е) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ6 под существующий одноэтажный объект незавершенного строительства размером в плане 6,9х13,4 метра, предназначенный под объект коммунального обслуживания населения с возможностью независимого выезда на общегородскую транспортную инфраструктуру. С ВРИ 3.1 бытовое обслуживание.

ж) Сформировать самостоятельный земельный участок 02:13:120102:ЗУ7 под существующий внутриквартальный проезд, который выходит на пересечение улиц Спортивная и Архангельская, с последующим включением его в зону общегородской транспортной инфраструктуры. С ВРИ 12.0.1 улично-дорожная сеть.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории участок 02:13:120102:585 разделен на 7 самостоятельных участков:

а) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ1 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/7 принят площадью 4100 м².

б) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ2 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/4 принят площадью 4100 м².

в) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ3 под проектируемую многоквартирную малоэтажную жилую застройку, за вычетом всех остальных сформированных земельных участков, принят площадью 21 246, 73 м².

г) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ4 под части существующего 2-х этажного многоквартирного жилого дома, находящегося на соседнем земельном участке с

Изн. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №	пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Настоящим проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории участок 02:13:120102:585 разделен на 7 самостоятельных участков: а) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ1 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/7 принят площадью 4100 м². б) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ2 под существующий многоквартирный жилой дом 24Л/4 принят площадью 4100 м². в) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ3 под проектируемую многоквартирную малоэтажную жилую застройку, за вычетом всех остальных сформированных земельных участков, принят площадью 21 246, 73 м². г) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ4 под части существующего 2-х этажного многоквартирного жилого дома, находящегося на соседнем земельном участке с						
			008.25-ПМТ-ПЗ						
Изн. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Лист
									2

кадастровым № 02:13:120102:266 дом 24В по ул. Балезина, и асфальтового противопожарного проезда обслуживающего это здание, принят на основании топографической съемки по факту - 475,59 м².

д) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ5 для обслуживания асфальтового проезда, связывающие участки 02:13:120102:ЗУ1, 02:13:120102:ЗУ2, 02:13:120102:ЗУ4 и позволяющего осуществить свободный выезд с этих участков на общегородскую транспортную инфраструктуру, принят на основании топографической съемки по факту - 264,15 м². Следует отнести к территории общего пользования.

е) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ6 под существующий одноэтажный объект незавершенного строительства размером в плане 6,9х13,4 метра, предназначенный под объект коммунального обслуживания населения с возможностью независимого выезда на общегородскую транспортную инфраструктуру, принят на основании топографической съемки по факту - 293,19 м².

ж) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ7 под существующий внутриквартальный проезд, который выходит на пересечение улиц Спортивная и Архангельская, с последующим включением его в зону общегородской транспортной инфраструктуры, принят на основании топографической съемки по факту - 441,34 м². Следует отнести к территории общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

а) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ1 под малоэтажную застройку. ВРИ 2.1.1.

б) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ2 под малоэтажную застройку. ВРИ 2.1.1.

в) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ3 под малоэтажную застройку. ВРИ 2.1.1.

г) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ4 под обслуживание жилой застройки. ВРИ 2.7.

д) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ5 под участки (территории) общего пользования. ВРИ 12.0.

е) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ6 под объект коммунального обслуживания. ВРИ 3.1.

ж) Земельный участок 02:13:120102:ЗУ7 под улично-дорожную сеть. ВРИ 12.0.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Рассматриваемая территория относится к городской застройке. Лес на рассматриваемом участке отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Характерные точки границы территории существующего участка приняты на основании ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0 от 02.10.2025 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	008.25-ПМТ-ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3, 092	3, 092
2	Территории подлежащие межеванию в том числе:	га	3, 092	3,092
	- территории жилой застройки	га	3,092	2,942
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	га	--	--
	территории 4-5 этажной застройки	га	--	--
	территории малоэтажной застройки	га	--	2,122
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными участками	га	--	0,82
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	--	--
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	--	--
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения, в т.ч.:	га	--	0, 03
	02:56060404:562	га	--	--
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки		--	--
3	Территории не подлежащие межеванию в том числе:	га	--	--
	- зеленые насаждения общего пользования	га	--	--
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	--	0,044
	- прочие территории общего пользования (сан.зоны предприятий и сооружений)	га	--	0,026

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	008.25-ПМТ-ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

*Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки).*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 2 "Графическая часть".

008.25-ПМТ-ГЧ

ТОМ 2.2.

Г

Г

Л

Л

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 2 "Графическая часть".

008.25-ПМТ-ГЧ

ТОМ 2.2.

Директор

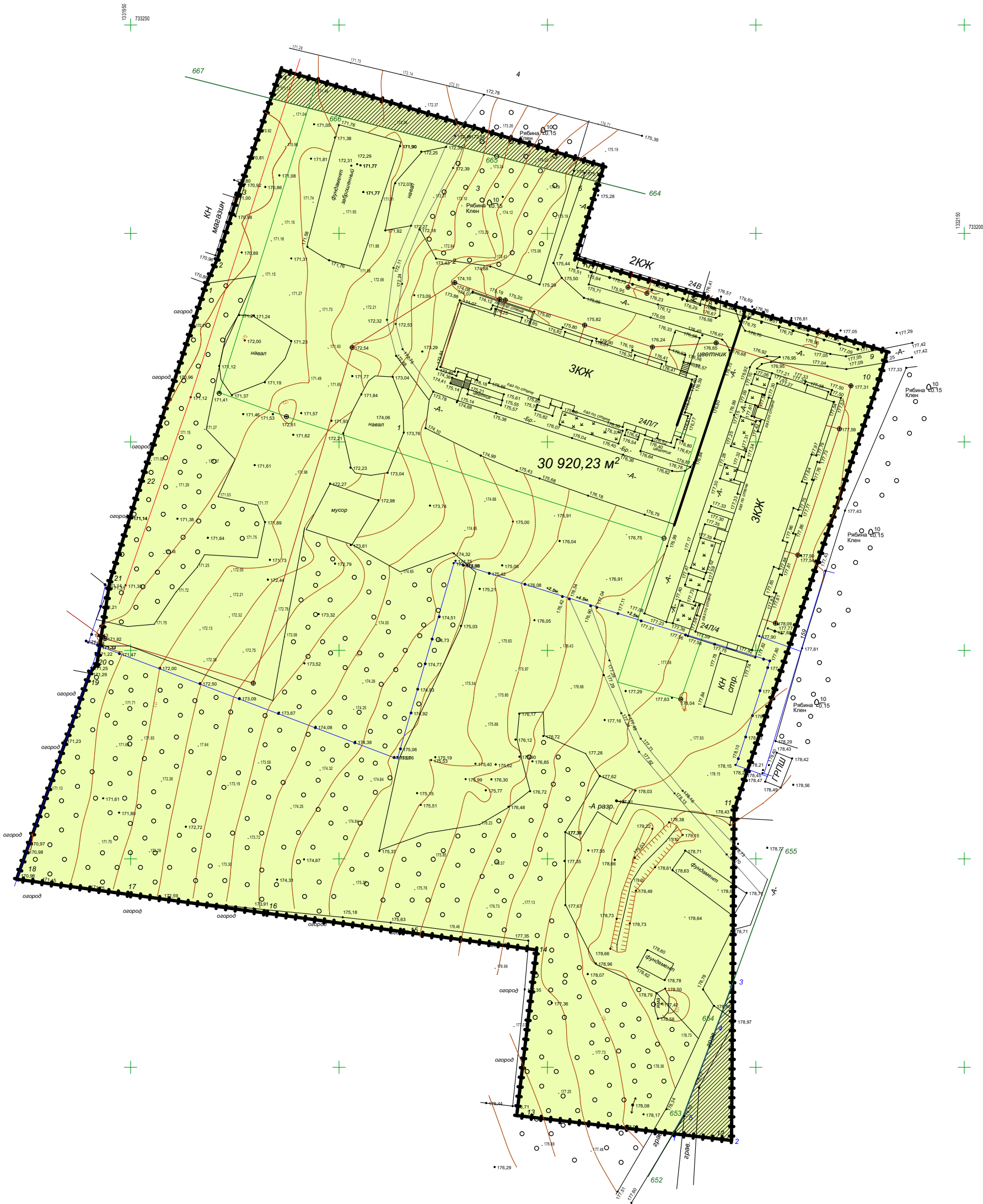
ГИП



Казакова А.В.

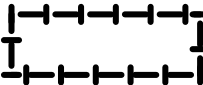
Зотов В.В.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

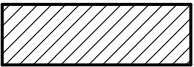


№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733188,02	1 331 968,17
2	733193,77	1331970,77
3	733209,51	1331975,81
4	733239,3	1331986,07
5	733216,1	1332063,53
6	733210,45	1332061,65
7	733194,11	1332056,7
8	733184,48	1332088,44
9	733171,65	1332131,49
10	733164,83	1332129,54
11	733061,7	1332094,78
12	732982,45	1332094,16
13	732988,44	1332042,63
14	733028,16	1332047,37
15	733032,61	1332014,67
16	733037,05	1331981,97
17	733041,5	1331949,27
18	733045,12	1331922,63
19	733094,72	1331940,3
20	733096,63	1331941,9
21	733116,59	1331945,02
22	733142,85	1331953,28

Условные обозначения



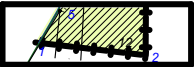
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:585



- границы зон с особыми условиями использования территорий, при наличии на участке



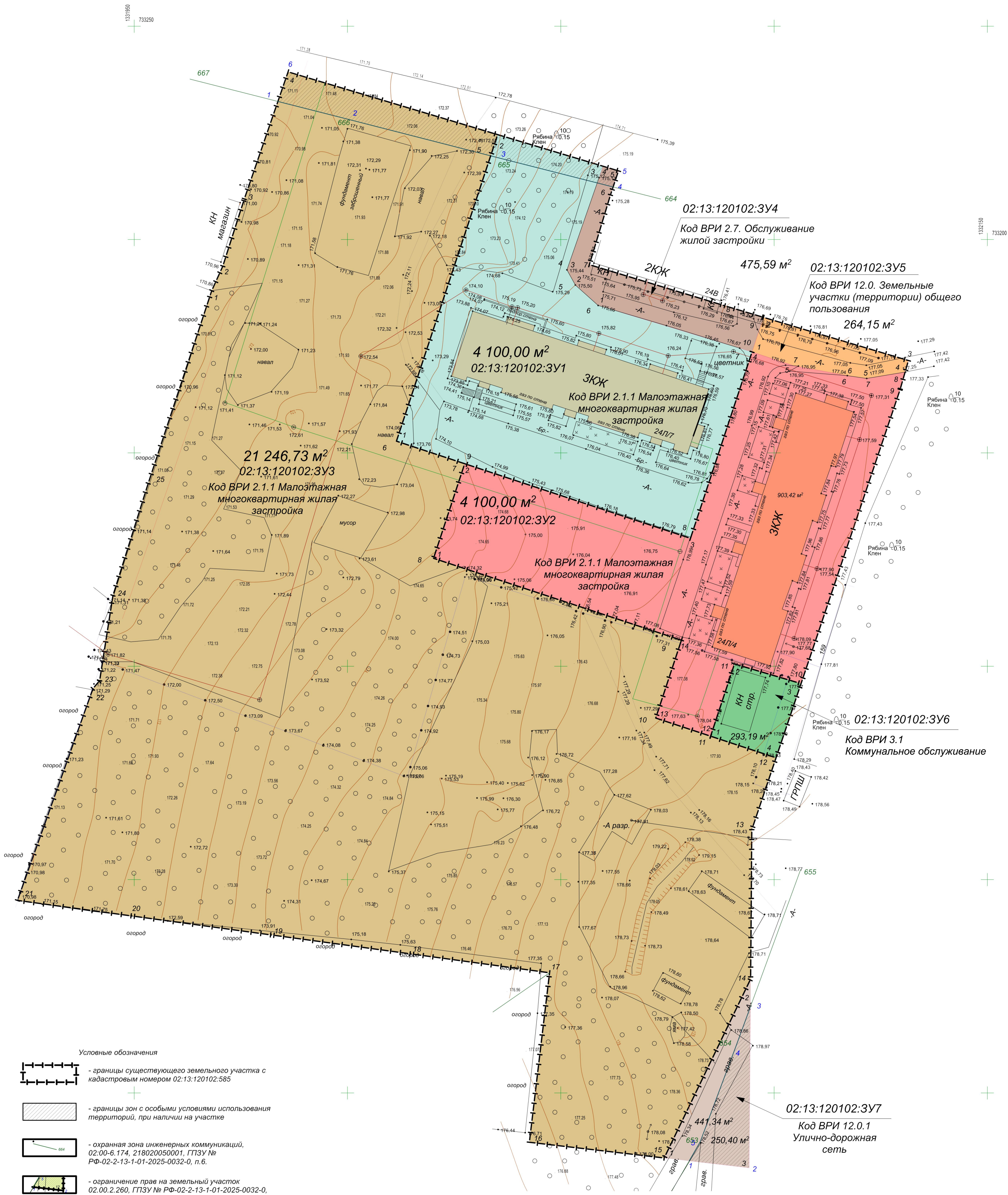
- охранный зона инженерных коммуникаций, 02:00-6.174, 218020050001, ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0, п.6.



- ограничение прав на земельный участок 02.00.2.260, ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0, п.6.

1. План границ существующих элементов планировочной структуры М 1:1000.
2. ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0 от 02.10.2025 г., раздел 11 "Информация о красных линиях: - информация отсутствует.
В связи с тем, что рассматриваемый участок является внутриквартальным, установление для него красных линий не требуется.
3. В связи с отсутствием красных линий, линии отступа от красных линий не установлены.
4. Публичные сервитуты - смотри границы зон с особыми условиями использования территорий.

						008.25-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка № 02:13:120102:585, расположенного по адресу: РБ, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Базелина д. 24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройку.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ГД	01	02
Разработал	Сергеева	Сергеева		12.12.25		План границ существующих элементов планировочной структуры	АСРО "БООП" ООО"АрхПромПроект" г. Стерлитамак		
Н. Контр.	Сергеева	Сергеева		12.12.25					
ГИП	Зотов	Зотов		12.12.25					
Директор	Казакова	Казакова		12.12.25					



- Условные обозначения
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:585
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, при наличии на участке
 - охранный зона инженерных коммуникаций, 02:00:6.174, 218020050001, ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0, п.6.
 - ограничение прав на земельный участок 02.00.2.260, ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0, п.6

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733152,751	1332011,474
2	733224,585	1332035,2
3	733217,187	1332059,901
4	733192,896	1332051,44
5	733189,34	1332053,41
6	733184,552	1332058,752
7	733173,658	1332094,83
8	733129,98	1332080,4
9	733147,466	1332027,472

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733125,297	1332020,169
2	733147,466	1332027,472
3	733129,98	1332080,4
4	733173,658	1332094,83
5	733170,426	1332104,613
6	733168,105	1332117,161
7	733167,448	1332121,711
8	733168,947	1332130,717
9	733164,83	1332129,54
10	733095,936	1332106,319
11	733100,539	1332090,71
12	733083,613	1332085,119
13	733087,862	1332072,252
14	733106,106	1332078,278

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733188,02	1 331 968,17
2	733193,77	1331970,77
3	733209,51	1331975,81
4	733239,3	1331986,07
5	733224,585	1332035,2
6	733152,751	1332011,474
7	733147,466	1332027,472
8	733125,297	1332020,169
9	733106,106	1332078,278
10	733087,862	1332072,252
11	733083,613	1332085,119
12	733078,546	1332100,458
13	733061,7	1332094,78
14	733026,717	1332094,506
15	732984,766	1332074,238
16	732988,44	1332042,63
17	733028,16	1332047,37
18	733032,61	1332014,67
19	733037,05	1331981,97
20	733041,5	1331949,27
21	733045,12	1331922,63
22	733094,72	1331940,3
23	733096,63	1331941,9
24	733116,59	1331945,02
25	733142,85	1331953,28

1. План границ существующих элементов планировочной структуры М 1:500.
2. ГПЗУ № РФ-02-2-13-1-01-2025-0032-0 от 02.10.2025 г., раздел 11 "Информация о красных линиях: - информация отсутствует".
3. В связи с отсутствием красных линий, линии отступа от красных линий не установлены.
4. Публичные сервитуты - смотри границы зон с особыми условиями использования территорий.

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733184,552	1332058,752
2	733189,34	1332053,41
3	733192,896	1332051,44
4	733217,187	1332059,901
5	733216,1	1332063,53
6	733210,45	1332061,65
7	733194,11	1332056,7
8	733184,48	1332088,44
9	733181,776	1332097,512
10	733173,658	1332094,83

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733173,658	1332094,83
2	733181,776	1332097,512
3	733171,65	1332131,49
4	733168,947	1332130,717
5	733167,448	1332121,711
6	733168,105	1332117,161
7	733170,426	1332104,613

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У6

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	733083,613	1332085,119
2	733100,539	1332090,71
3	733095,936	1332106,319
4	733078,546	1332100,458

Координаты характерных точек границы измененного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120102:3У7

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	732984,766	1332074,238
2	733026,717	1332094,506
3	732982,45	1332094,16

						008.25-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания земельного участка № 02:13:120102:585, расположенного по адресу: РБ, г.н Бирский, г. Бирск, ул. Баянзина д. 24-П, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройку		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Серегеева	Серегеева	Зотов	Зотов	12.12.25	ГД	02	
Н. Контр.	Серегеева	Серегеева	Зотов	Зотов	12.12.25	План границ изменяемого участка (план межевания территории)		АСРО "БООАГ" ООО "АрхТром Проект" г. Стерлитамак

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

*Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки).*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 3 "Материалы по обоснованию. Текстовая часть".

008.25-ПМТ-МО

ТОМ 2.3.

Г

Г

Л

Л

АСРО "БОАП"
ООО "АрхПромПроект"

Проект планировки и проект межевания
земельного участка № 02:13:120102:585,
расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Балезина
д. 24-Л, с целью раздела участка на три
самостоятельных земельных участка под
существующую и проектируемую застройку (с
учетом формирования 4-х дополнительных
самостоятельных земельных участков для
обслуживания сложившейся окружающей
застройки).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2 "Проект межевания территории".

Книга 3 "Материалы по обоснованию. Текстовая часть".

008.25-ПМТ-МО

ТОМ 2.3.

Директор

ГИП



Казакова А.В.

Зотов В.В.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

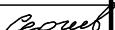
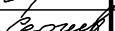
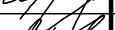
ОДЗ-1

OOT-1



Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно карты градостроительного зонирования ПЗЗ городского поселения г. Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, земельный участок не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия

						008.25-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания земельного участка № 02:13:120102:585, расположенного по адресу: РБ, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Базелина д. 24-Л, с целью раздела участка на три самостоятельных земельных участка под существующую и проектируемую застройку.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ГД	01
Разработал	Сергеева		12.12.25			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	АСРО "БОАП" ООО "АрхПромПроект" г. Стерлитамак	
Н. Контр.	Сергеева		12.12.25					
ГИП	Зотов		12.12.25					
Директор	Казакова		12.12.25					