

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройзаказчик»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

вблизи земельного участка
с кадастровым номером 02:64:010401:186

по адресу:

Республика Башкортостан, г.Бирск,
ул.Интернациональная, д.159б/1

в целях образования земельного участка
с видом разрешенного использования

«Служебные гаражи»

Том 2. Проект межевания территории

ППМ.Н.001-024.ПМТ

Заказчик: _____ И.М. Шаяпова

Главный инженер проекта
ООО «Стройзаказчик» _____ А.Э. Ахмеров

Бирск 2024 г.

[illegible]

[illegible]

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначения	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года)	
ТСН 30-309-2003	«Планировка и застройка городских территории РБ в условиях реконструкции»;	
НГП 22.02.2010	«Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений по Республики Башкортостан	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.	
СНиП 12-03-2001	4.1.2. Безопасность труда в строительстве	
	Федеральный закон от 18.06.2001 N78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) “О землеустройстве”	
	Санитарные правила содержания территорий населенных мест	

COT/ACOBANO			

Инв. № подл.

						ПП.001-024-ПМТ			
						Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровыми номером 02:64-011201:290 по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Коммунистическая, уч.95б			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата	Документация по межеванию территорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ахмеров					РП	1	1
ГИП		Ахмеров				Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	ООО «Стройзаказчик» № П-161-000257012760-3779		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Проект межевания территории

1. Введение

Проект межевания территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:64:0104:01:186, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, 159Б/1 разработан в целях определения местоположения границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

2. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2020 года № 408 (с изменениями от 28.10.2022 № 157, от 22.03.2023 № 203), далее – Правила, ПЗЗ;
- ТСН 30-309-2003 «Планировка и застройка городских территории Республики Башкортостан;
- Республиканские нормы градостроительного проектирования (в ред. Приказов Минстроя Республики Башкортостан от 22.06.2022 N 180, от 20.02.2023 N 72);
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 8 апреля 1996 года;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями)
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ППМ.Н.001-024-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Ахмеров				ОБЩАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Составил		Ахмеров					ЭП	1	11
							ООО "СТРОЙЗАКАЗЧИК" № П-161-000257012760-3779		

Проектируемый земельный участок расположен вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:64:010401:186, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Интернациональная, д.159 б/1.

Территориальная зона района проектирования земельного участка в соответствии с картой территориального зонирования городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан — ОДЗ-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектируемый земельный участок предусматривается для размещения объекта капитального строительства, соответствующего виду разрешенного использования – «Служебные гаражи» (80) Правил в соответствии с Приложением А «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан».

При разработке проекта планировки проекта межевания земельного участка под размещение и обслуживание здания Служебного гаража, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2, территориальная зона ОДЗ-1 г.Бирск в составе элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск – Административного квартала в границах улиц Интернациональная–Лермонтова–Чеверева (кадастровый квартал № 02:64:010401) были использованы следующие исходные данные.

- 1.Постановления №24 от «18» января 2024 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания вблизи земельного участка с кадастровым номером
- 2.Инженерно-геодезические изыскания, шифр тома 27-23-ИГДИ-1, 000 «Проектно-изыскательские работы», 2023 г.
- 3.Инженерно-геологические изыскания, шифр тома 27-23-ИГИ-2, 000 «Проектно-изыскательские работы», 2023 г.
- 4.Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр тома, 27-23-ИГМИ-3, 000 «Проектно-изыскательские работы», 2023 г.
- 5.Инженерно-экологические изыскания, шифр тома 27-23-ИЗИ-4, 000 «Проектно-изыскательские работы», 2023 г.
- 6.Кадастровый план территории от 01.02.2024.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Служебные гаражи» под размещение и обслуживание здания служебного гаража без возможности технического обслуживания, ремонта, мойки транспортных средств;
- установления красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ППМ.Н.001-024-ПЗ						2	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

3. Анализ существующей ситуации

Проектируемый земельный участок расположен вблизи земельного участка с кадастровым 02:64:0104:01:186, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, 159Б/1, район города – «180-й квартал».

Согласно карте градостроительного зонирования территория относится к территориальной зоне ОДЗ-1 – «Зона делового, общественно-деловой и коммерческого назначения».

Район проектирования характеризуется развитой общественно-деловой застройкой объектами социального, бытового, культурно-развлекательного назначения: ТСК «Бирь», КРК «Аврора», ТСК «Созоры», ТСК «Июль», иные объекты предприятий торговли, банковской деятельности, услуг.

Проектируемый земельный участок граничит с границами землеотвода под существующими одноэтажными зданиями торговых магазинов продовольственного и непродовольственного ассортимента.

Хорошо развитое техническое освоение территории – хозяйственная и экономическая освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения, позволяющих обеспечить транспортный доступ к участку планирования территории.

Техногенные условия территории характеризуются высокой степенью техногенной освоенности территории, что приводит к изменению гидрогеологических условий, нарушению природного состояния грунтов, их физико-механических свойств.

Зоны с особыми условиями использования территорий, охранные зоны инженерных коммуникаций, в отношении которых зафиксирован их точный размер, учтены при планировании территории объекта.

Проектируемый земельный участок свободный от застройки объектами капитального строительства.

В составе элемента планировочной структуры зон планируемого размещения объектов капитального строительства Федерального, Регионального значения не установлено.

3.1. Местоположение территории проектирования.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, 159Б/1.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к водораздельному пространству рек Белой и Калмаза (левый приток р. Бирь). Река Белая протекает в 1,4 км западнее от участка работ, река Калмаза – в 1,2 км юго-восточнее. Абсолютные отметки поверхности участка в целом составляют 155,23–155,74 м БС.

Территория проектируемого земельного участка свободна от застройки. Рельеф участка спокойный ровный без резких перепадов.

Участок не благоустроен, в зимний период подъезд к участку осложнен.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППМ.Н.001-024-ПЗ			3

Хорошо развито техногенное освоение территории – хозяйственная и экономическая освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения, позволяющих беспрепятственно передвигаться по участку работ.

Техногенные условия территории характеризуются высокой степенью техногенной освоенности территории, связанной с наличием на территории таких сооружений как трубопроводы, кабели, что приводит к изменению гидрогеологических условий, нарушению природного состояния грунтов, их физико-механических свойств.



Территория относится к территориальной зоне ОДЗ-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Краткая характеристика, инженерные условия проектируемого земельного участка описана в разделе Проекта планировки, том 1 на основании отчетов об инженерных изысканиях планируемой территории в соответствии с СП 4.7.13330.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ППМ.Н.001-024-ПЗ						4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

3.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории планирования отмечено наличие подземных и надземных коммуникаций с установленными зонами с особыми условиями использования территории, охранными зонами инженерных сетей.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Наличие подземных и надземных коммуникаций с охранными зонами, установленными Зонами с особыми условиями использования территории указано в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Реестровый номер
Охранные зоны		
1	РБ, МР Бирский район, ГП г. Бирск. Охранная зона линии связи; ПАО "Башинформсвязь"	02:00-6.29
2	Охранная зона сети газопровода ВД, ст.57, дл.1,2м, Р=0,5МПа.	Не установлено
3	Охранная зона сетей электроснабжения, 2КЛ 0,4кВ, дл.0,8м ООО "Электрические сети" г.Бирск.	Не установлено
4	Охранная зона сетей водоснабжения, ПЗ 63, дл.1,8м Бирский ф-л АО «Башкоммунводоканал», (ЗСО, 10 м.)	Не установлено

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с нормативной документацией:

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями)
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППМ.Н.001-024-ПЗ	Лист
							5

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

Размещение объекта капитального строительства на проектируемом земельном участке предусмотрено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Условия по размещению объекта в охранный зоне ПАО «Башинформсвязь» (КГ ПАО «Ростелеком»), рег. номер 02:00-6.29 – указаны в письме №50701/05/1430/24 от 08.02.2024 ПАО «Башинформсвязь».

На период подготовки настоящего проекта объектов культурного наследия в границах планируемой территории – не установлено (Приказ от 7 апреля 2017 года №20 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан» (с изменениями на 6 августа 2019 года)).

4. Проектное решение и расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории элемента планировочной структуры – земельного участка с видом разреженного использования «Служебные гаражи» под размещение объекта капитального строительства – «Служебный гараж» вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:64:0104:01:186 по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Интернациональная, д.159б/1 разработан по красным линиям для территориальной зоны ОДЗ-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Проект разработан в масштабе 1:200 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 и осуществлялась в системе координат – МСК-02, система высот – Балтийская.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 02:64:0104:01, установленной в соответствии с кадастровым делением.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

В ходе проведения подготовительных работ собраны следующие материалы и документы.

Выпуски из публичной кадастровой карты на земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала проектируемой территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ППМ.Н.001-024-ПЗ						6	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010401:186 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для использования в целях размещения и обслуживания здания магазина;

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010401:188 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для размещения и обслуживания магазина;

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010401:598 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для размещения и обслуживания парка культуры и отдыха со строительством культурно-развлекательного центра, детских игровых площадок и уличных спортивных сооружений;

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010401:761 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для размещения и обслуживания здания торгового сервисного комплекса;

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010401:4 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Общественное питание;

- ОКС: кадастровый номер 02:64:010401:535, нежилое здание, магазин, адрес: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Интернациональная, 159б/1.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней объектов капитального строительства.

Планируемое для размещения здание предусмотрено для хранения служебного автотранспорта без возможности технического обслуживания, ремонта, мойки транспортных средств в т.ч. на коммерческой основе.

Проектируемый земельный участок примыкает к существующему земельному участку 02:64:010401:186, по адресу г.Бирск, ул.Интернациональная, 159б/1 на правах собственности согласно данным Выписки из ЕГРН от 18.08.2022 г.

На данном земельном участке расположено здание магазина 02:64:010401:535, принадлежащее на правах собственности, Выписка из ЕГРН от 10.12.2021 г.

Планируемое здание служебного гаража предусматривается для хранения служебного транспорта для производственных нужд по обслуживанию данного магазина Собственника-заявителя.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа расположения:

- существующих красных линий элемента планировочной структуры;
- линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки), устанавливающий границы места допустимого для размещения зданий, строений сооружений;
- ранее сформированных, смежных к проектируемому, застроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства Федерального, регионального или местного значения, территорий объектов культурного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППМ.Н.001-024-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				7

наследия, зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных или ведомственных сервитутов на территории межевания;

– охранных зон подземных, наземных и надземных линейных сооружений, инженерных коммуникаций;

Настоящим проектом сформирован земельный участок 3У:1 из категории земель населенных пунктов городских поселений.

Сведения об образуемом земельном участке занесены в таблицу

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках.

Марка поз.	Площадь	Адрес	Террит. зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение
3У1	150,2	Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Интернациональная вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:64:010401:186	ОДЗ-1 («Общественно-деловая зона»)	Земли населенных пунктов	Служебные гаражи — Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Для размещения и обслуживания ОКС Служебный гараж.

Проект межевания включает чертежи межевания территории, параметры которой обоснованы в томе №1 проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ППМ.Н.001-024-ПЗ

8

5.Сведения о формируемых земельных участках

391, S=150,2 кв.м. с видом разрешенного использования: «Служебные гаражи» для территорий ОДЗ-1. Адрес: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Интернациональная, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02-64-0104-01-186 для размещения и обслуживания объекта капитального строительства "Служебный гараж».

№ точки	X	Y
391, площадь – 150,2 кв.м.		
1	736489.09	1332567.26
2	736490.29	1332563.52
3	736492.70	1332557.59
4	736494.26	1332553.99
5	736494.60	1332553.06
6	736492.44	1332552.18
7	736488.76	1332551.79
8	736482.87	1332553.31
9	736481.62	1332554.09
10	736478.08	1332562.78
11	736478.31	1332562.86
12	736482.48	1332564.57
13	736483.24	1332562.68
14	736486.34	1332563.95
15	736485.57	1332565.84
1	736489.09	1332567.26

Адрес земельного участка уточнить Постановлением о присвоении адреса в местных органах самоуправления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППМ.Н.001-024-ПЗ			9

6.Выводы

Цель проведения межевания – установление границ формируемого земельного участка для размещения и обслуживания объекта – служебный гараж в территориальной зоне ОДЗ-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в составе элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск.

Объект землеустройства: объект капитального строительства местного значения.

Местоположение объекта землеустройства: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Интернациональная, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:64:010401:186 в составе административного квартала по границам улиц Интернациональная–Чеверева–Лермонтова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 150,2 кв.м.

Основной разрешенный вид использования земельного участка на территориальной зоне ОДЗ-1 – «Служебные гаражи», код 4.9. (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412)

– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, для размещения и обслуживания здания служебного гаража

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППМ.Н.001-024-ПЗ				10

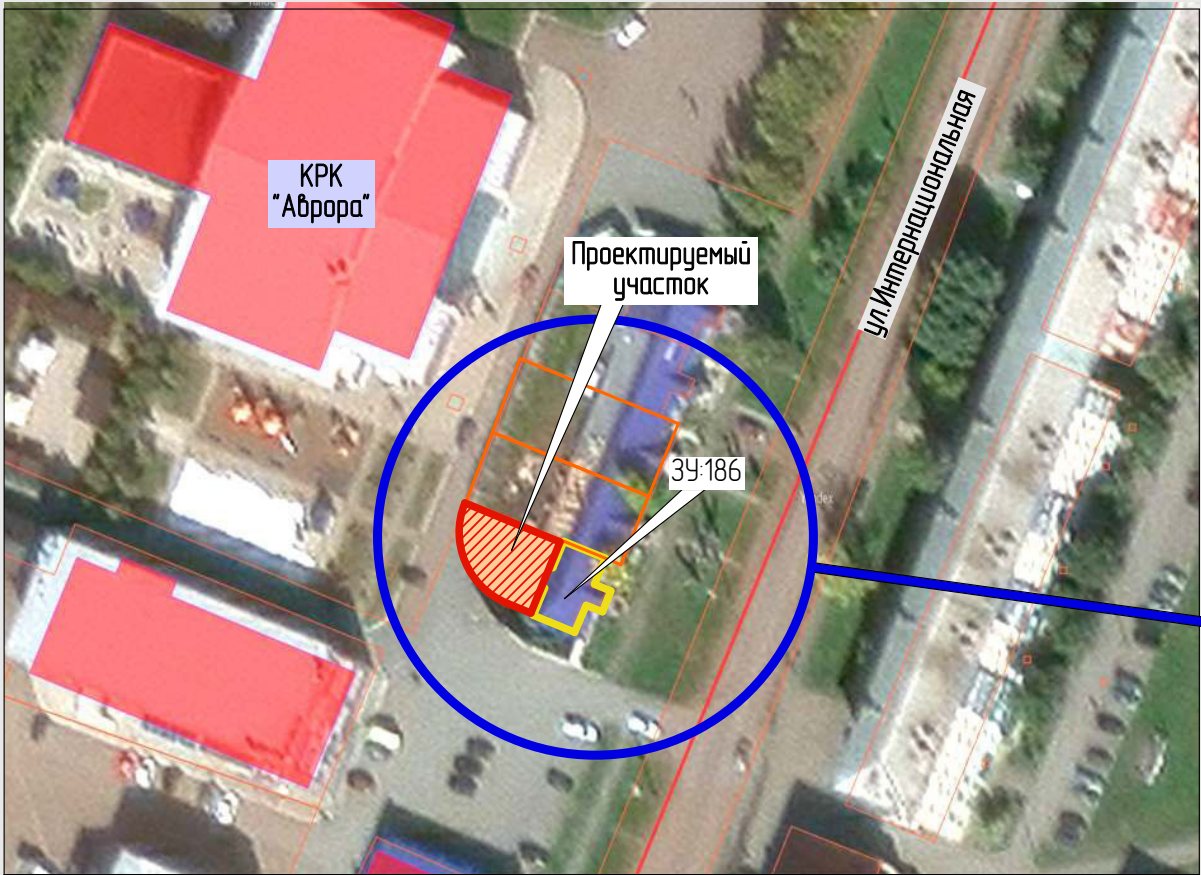
7.Технико-экономические показатели участка

Площадь проектируемого земельного участка	– 150,2 кв.м.;
Площадь застройки	– 116,7 кв.м.;
Площадь благоустройства	– 76,8 кв.м.;
в т.ч. проезды и площадки	– 8,4 кв.м.;
тротуары и площадки	– 64,9 кв.м.;
(уточнить проектом на строительство)	
Коэффициент застройки	– 0,80 %

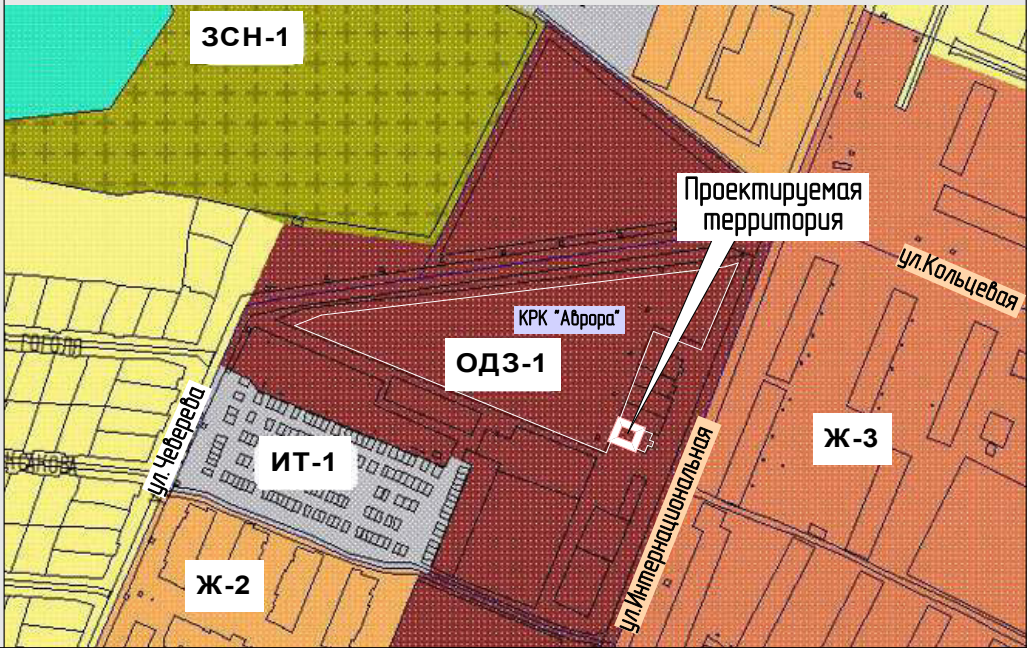
Параметры застройки уточнить на этапе проектирования объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующей редакции с изменениями и дополнениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППМ.Н.001-024-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

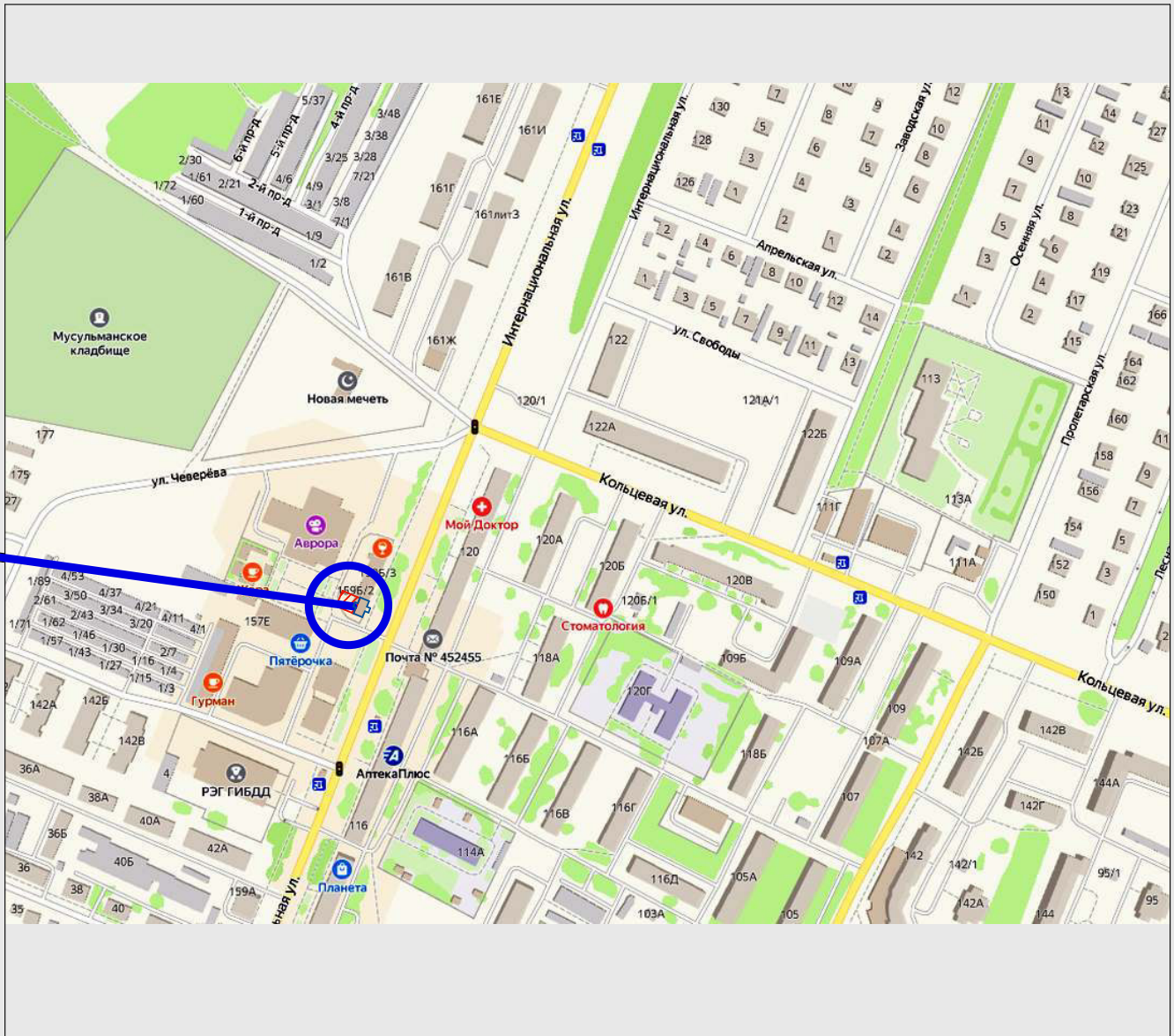
Карта планировочной структуры городского поселения город Бирск РБ.
Карта градостроительного зонирования. Фрагмент.



Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территориальные зоны.



ОДЗ-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж-3 Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

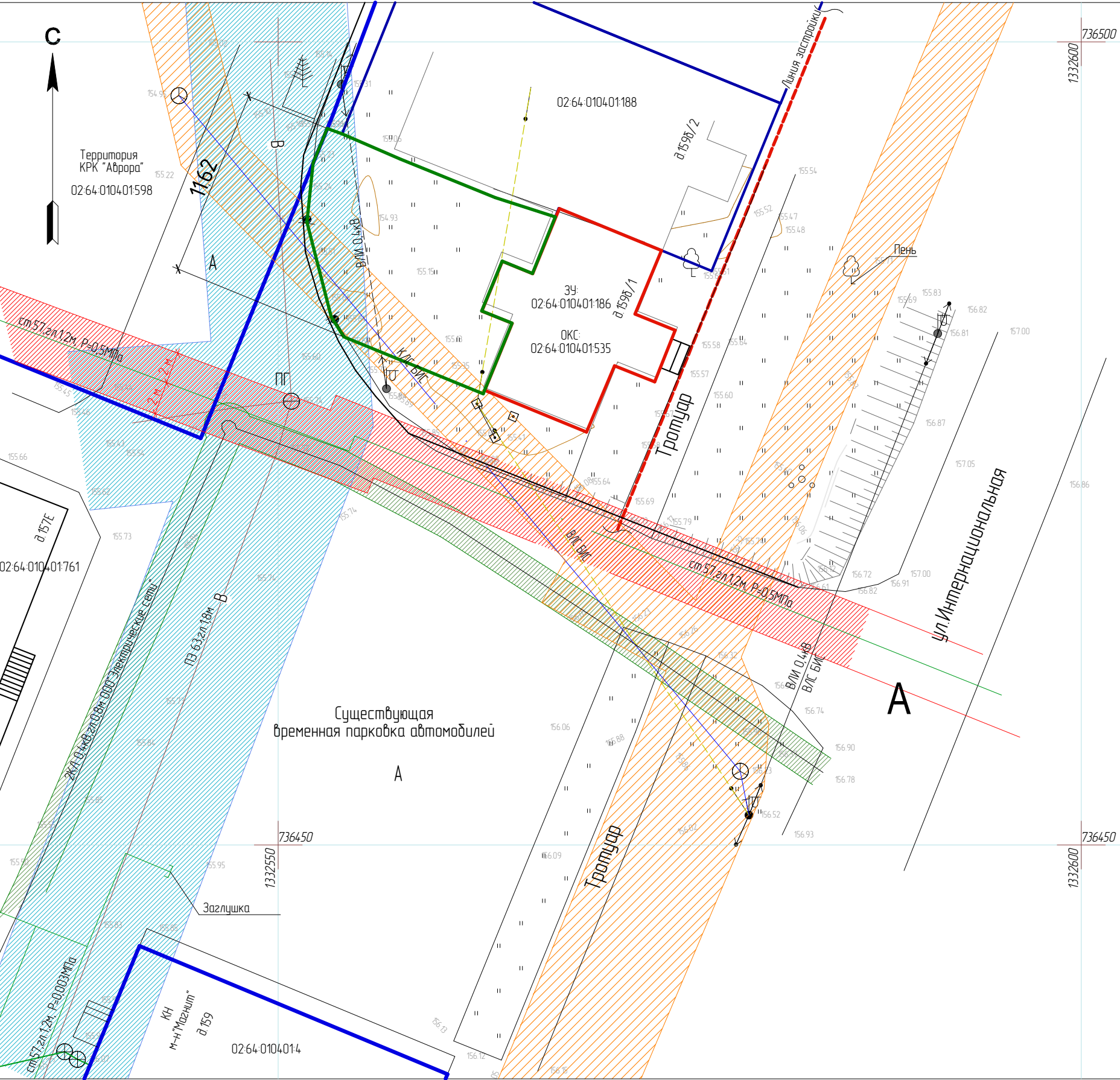


Условные обозначения

- Красные линии элемента планировочной структуры
Границы проектируемого участка

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Стройзаказчик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

ПП.001-024.ПМТ					
Проект планировки проект межевания территории вблизи земельного участка с кадастровым №02:64-010401:186 по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Интернациональная, д.159Б/1					
Документация по межеванию территорий				Стадия	Лист
				П	1
Карта планировочной структуры городского поселения город Бирск РБ. Карта градостроительного зонирования. Фрагмент.				ООО "СТРОЙЗАКАЗЧИК" № П-161-000257012760-3779	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ахмеров				
Разраб.	Ахмеров				



- Кадастровые границы существующего земельного участка 02-64-0104-01186, г.Бирск, ул.Интернациональная, 159Б/1
- Границы формируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков

Схема использования территории на период подготовки проекта планировки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования.

Выписка из публичной кадастровой карты

Тип	Назначение
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Площадь уточненная: Статус: Категория земель: Разрешенное использование: Форма собственности:	Объект недвижимости Земельный участок 02-64-0104-01186 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г.Бирск, ул. Интернациональная, д. 159 Б/1 100 кв. м Ранее учтенный Земли населенных пунктов Для использования в целях размещения и обслуживания здания магазина Частная собственность
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Площадь уточненная: Статус: Категория земель: Разрешенное использование: Форма собственности:	Объект недвижимости Земельный участок 02-64-0104-01188 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 159 Б/2 289 кв. м Ранее учтенный Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания магазина Частная собственность
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Площадь уточненная: Статус: Категория земель: Разрешенное использование: Форма собственности:	Объект недвижимости Земельный участок 02-64-0104-01598 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная 14,64 кв. м Учтенный Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания парка культуры и отдыха со строительством культурно-развлекательного центра, детских игровых площадок и спортивных сооружений
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Площадь уточненная: Статус: Категория земель: Разрешенное использование: Форма собственности:	Объект недвижимости Земельный участок 02-64-0104-01761 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная 1,627 кв. м Учтенный Земли населенных пунктов Для размещения и обслуживания здания торгового сервисного комплекса
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Площадь уточненная: Статус: Категория земель: Разрешенное использование: Форма собственности:	Объект недвижимости Земельный участок 02-64-0104-014 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 159 595 кв. м Ранее учтенный Земли населенных пунктов Общественное питание Частная собственность
Тип: Вид: Кадастровый номер: Кадастровый квартал: Адрес: Назначение: Назначение: Площадь общая: Статус: Форма собственности:	Объект недвижимости Здание 02-64-0104-01535 02-64-0104-01 Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 159, стр. Б/1 Магазин Нежилое здание 69,9 кв. м Ранее учтенный Частная собственность

Зоны с особыми условиями использования, ОЗЗСО

Тип	Назначение	Примечания
	ЗОУИТ 02:00–6.29. РБ, МР Бирский район, ГП г. Бирск. Охранная зона линии связи; ПАО "Башинформсвязь"	Учетный номер 02.00.2.258
	Охранная зона сети газопровода ВД, ст.57,эл.1,2м, Р=0,5МПа (2 м.).	Учетный номер –
	Охранная зона сетей электроснабжения, 2К/1 0,4кВ,эл.0,8м 000"Электрические сети" г.Бирск (1 м.)	Учетный номер –
	Охранная зона сетей водоснабжения, ПЗ 63,эл.1,8м Бирский ф–л АО «Башкоммунводоканал (ЗСО, 10 м.)	Учетный номер –

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 001-024.ПМТ
Гип	Ахмеров					Проект планировки проект межевания территории вблизи земельного участка с кадастровым №02-64-0104-01186 по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Интернациональная, д.159Б/1
Разр.	Ахмеров					Документация по межеванию территорий
						Схема использования территории на период подготовки проекта планировки, проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования.
						000 "СТРОЙЗАКАЗЧИК" № П-161-000257012760-3779

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Стройзаказчик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

Чертеж межевания территории

Сведения о границах сформированного земельного участка

№ точки	X	Y
	ЗУ1, площадь 150,2 кв.м.	
1	736489.09	1332567.26
2	736490.29	1332563.52
3	736492.70	1332557.59
4	736494.26	1332553.99
5	736494.60	1332553.06
6	736492.44	1332552.18
7	736488.76	1332551.79
8	736482.87	1332553.31
9	736481.62	1332554.09
10	736478.08	1332562.78
11	736478.31	1332562.86
12	736482.48	1332564.57
13	736483.24	1332562.68
14	736486.34	1332563.95
15	736485.57	1332565.84
1	736489.09	1332567.26

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Стройзаказчик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

Условные обозначения

- Границы сформированного земельного участка (ЗУ1)
- Границы земельного участка 02:64:0104:01:186
- 1...

Точки поворота направления границ земельных участков
- Охранные зоны существующих подземных инженерных сетей

				ПП.001-024.ПМТ		
				Проект планировки проект межевания территории вблизи земельного участка с кадастровым №02:64:0104:01:186 по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Интернациональная, д.1598/1		
				Документация по межеванию территорий	Стадия	Лист
					П	3
ГИП	Ахмеров			Чертеж межевания территории	ООО "СТРОЙЗАКАЗЧИК" № П-161-000257012760-3779	
Разраб.	Ахмеров					