

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения город Бирск
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 №35 ««О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»» в 2023 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Заседание комиссии проводилось «21» марта 2023 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан» № 126 от «14» марта 2023 года.

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Обсуждения:

Открыл заседание председатель комиссии: Гайтанов С.И., сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 14.03.2023 № 126 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «18» марта 2023 года и размещено на официальном сайте.

Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Основной докладчик по вопросу: Муратов К.В., сообщил, что представленный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан разработан на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в связи с приведением в соответствие видов разрешенного использования земельных участков, а также в связи с обращениями граждан.

В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан изменены

-границы существующих территориальных зон в части пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, с земельными участками, а именно:

-земельные участки государственного лесного фонда 02:13:120204:2, 02:13:120204:3, 02:13:120204:4, 02:13:120204:6, 02:13:080104:279, входящих в ЕЗП 02:13:000000:15; 02:13:120204:1167, 02:13:120204:1168, 02:13:080104:284, 02:13:080104:285, 02:13:080104:286, входящих в ЕЗП 02:13:000000:133; 02:13:000000:1441, 02:13:080104:291, 02:13:080104:101 (территория проектируемой автодороги М7-"Волга"-а/д Уфа-Бирск-Янаул с мостом через р.Белую"

-земельные участки 02:13:110403:16, 02:13:110403:14 (участки ПАО «Башинформсвязь»)

-земельные участки 02:13:000000:747, 02:13:000000:748, 02:13:000000:749 (земельные участки ООО «Инвестагропром»);

-земельные участки 02:64:010403:262, 02:64:010403:617, 02:64:010403:136, 02:64:010403:281 (район кафе-бар «Охота»)

-земельные участки 02:64:010403:124, 02:64:010403:125, 02:64:010403:126, 02:64:010403:127, 02:64:010403:128, 02:64:010403:129, 02:64:010403:130 (район ул. Пролетарская, 112);

-земельный участок 02:13:110106:26 (с. Пономаревка, ул. Молодежная, 15)

-земельный участок 02:13:120204:20;

-земельный участок 02:64:010211:50 (г. Бирск, сад Лесное, участок № 50);

-часть земельного участка 02:64:010601:208 определена зоной С-2;

-территории размещения существующих капитальных гаражей: мкр 166-й, тер. Мира, 148б, тер. Овчинникова, 40б, мкр 180-й, тер Пролетарская, 144б, тер Гагарина, 91д, тер Гагарина, 91г, тер. Гагарина, 82б, тер Гагарина, 86б, тер Гагарина, 88в, тер Курбатова, 1а, мкр 160-й определены территориальной зоной ИТ-1 (Карта прилагается).

Дополнена графа Ж-1.2 пункта 142 «Курортная деятельность» Приложения А Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район

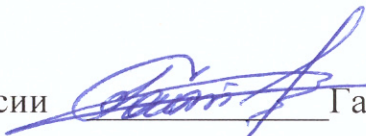
Республики Башкортостан к решению Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 28 октября 2022 года № 157, читать в следующей редакции:

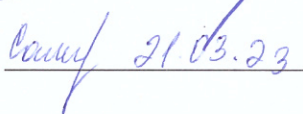
«142. Курортная деятельность (код по классификатору ВРИ 9.2) в зоне Ж-1.2».

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  21.03.23 Салимова Э. Р.