

ПРОТОКОЛ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения город Бирск
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

г.Бирск

21.03.2023

Время: 12 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Гайтанов С.И. – заместитель главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя: Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Секретарь: Салимова Э. Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Нартдинова Г.Х.– управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Саитгалеев Р.Р. – заведующий сектором муниципального контроля администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 5 человек (члены комиссии - 5).

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 №35 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» в 2023 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Открыл заседание председатель комиссии: Гайтанов С.И., сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 14.03.2023 № 126 было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «18» марта 2023 года и размещено на официальном сайте.

Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Основной докладчик по вопросу: Муратов К.В., сообщил, что представленный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан разработан на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в связи с приведением в соответствие видов разрешенного использования земельных участков, а также в связи с обращениями граждан.

В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан изменены

-границы существующих территориальных зон в части пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, с земельными участками, а именно:

-земельные участки государственного лесного фонда 02:13:120204:2, 02:13:120204:3, 02:13:120204:4, 02:13:120204:6, 02:13:080104:279, входящих в ЕЗП 02:13:000000:15; 02:13:120204:1167, 02:13:120204:1168, 02:13:080104:284, 02:13:080104:285, 02:13:080104:286, входящих в ЕЗП 02:13:000000:133; 02:13:000000:1441, 02:13:080104:291, 02:13:080104:101 (территория проектируемой автодороги М7- "Волга"-а/д Уфа-Бирск-Янаул с мостом через р.Белую"

-земельные участки 02:13:110403:16, 02:13:110403:14 (участки ПАО «Башинформсвязь»)

-земельные участки 02:13:000000:747, 02:13:000000:748, 02:13:000000:749 (земельные участки ООО «Инвестагропром»);

-земельные участки 02:64:010403:262, 02:64:010403:617, 02:64:010403:136, 02:64:010403:281 (район кафе-бар «Охота»)

-земельные участки 02:64:010403:124, 02:64:010403:125, 02:64:010403:126, 02:64:010403:127, 02:64:010403:128, 02:64:010403:129, 02:64:010403:130 (район ул. Пролетарская, 112);

-земельный участок 02:13:110106:26 (с. Пономаревка, ул. Молодежная, 15)

-земельный участок 02:13:120204:20;
-земельный участок 02:64:010211:50 (г. Бирск, сад Лесное, участок № 50);

-часть земельного участка 02:64:010601:208 определена зоной С-2;

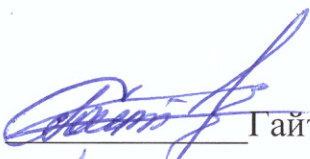
-территории размещения существующих капитальных гаражей: мкр 166-й, тер. Мира, 148б, тер. Овчинникова, 40б, мкр 180-й, тер. Пролетарская, 144б, тер Гагарина, 91д, тер Гагарина, 91г, тер. Гагарина, 82б, тер Гагарина, 86б, тер Гагарина, 88в, тер Курбатова, 1а, мкр 160-й определены территориальной зоной ИТ-1 (Карта прилагается).

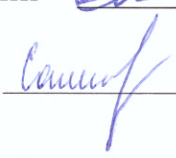
Дополнена графа Ж-1.2 пункта 142 «Курортная деятельность» Приложения А Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан к решению Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 28 октября 2022 года № 157, читать в следующей редакции:

«142. Курортная деятельность (код по классификатору ВРИ 9.2) в зоне Ж-1.2».

Вывод:

Письменных и устных возражений по представленному проекту не поступало. Принято решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  Салимова Э. Р.