ООО «Архитектура»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГЛЭМПИНГ ПАРКА SHAMSUTDIN LAKE В РАЙОНЕ ОЗЕРА ШАМСУТДИН Г. БИРСК МР БИРСКИЙ РАЙОН РБ

2021.001-ПМ

Заказчик:

/ _____ /И.Р. Кагиров

Директор ООО «Архитектура»

/ _____ /Борщева Л.Е.

Бирск 2021

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Глэмпинг парк SHAMSUTDIN LAKE» подготавливается в целях образования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Бирский район, в районе озера Шамсутдин.

Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено проектом планировки территории «Глэмпинг парк SHAMSUTDIN LAKE» в районе озера Шамсутдин г. Бирск МР Бирский район РБ.

При разработке проекта межевания учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 12.03.2021 года КУВИ-002/2021-21956066 , полученная в электронном виде.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-02.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в пределах кадастрового квартала 02:13:080104.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3 (Зона в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования). Зона предназначена для туристического обслуживание и иных объектов согласно градостроительным регламентам. Минимальный размер земельных участков в указанной зоне установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Формируемый земельный участок образуется в результате кадастровых работ по образованию земельного участка из земель кадастрового квартал 02:13:080104. Образуется земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

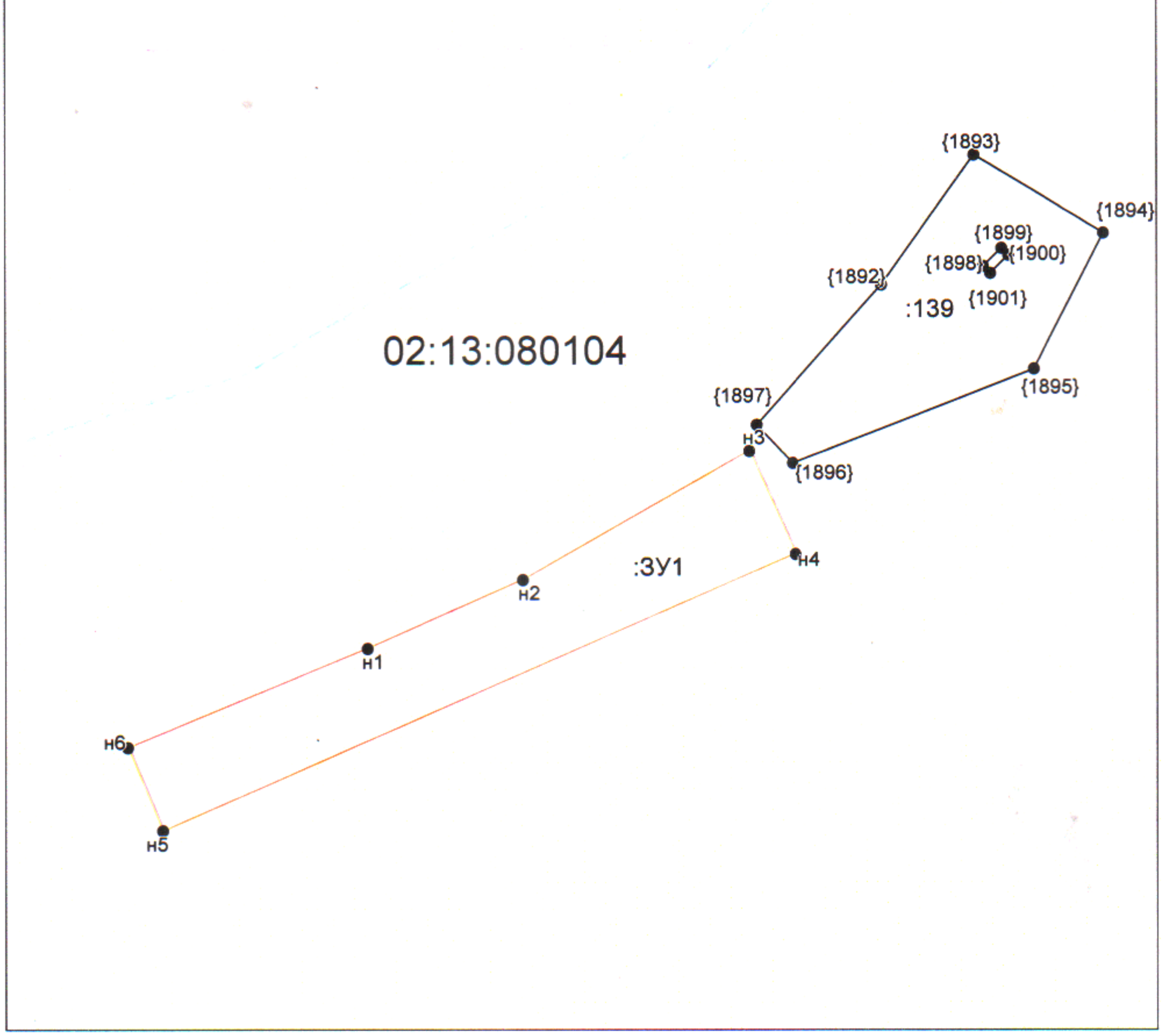
Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь, кв.м 9716		
№ точки	X	У
н1	734732,84	1328980,47
н2	734759,73	1329041,48
н3	734810,10	1329130,71
н4	734769,79	1329148,79
н5	734661,37	1328899,91
н6	734693,95	1328886,28

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, район оз. Шамсутдин
Площадь участка	9716 кв.м
Разрешенное использование	Туристическое обслуживание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Р-3

Чертеж межевания территории



——— - образуемая граница земельного участка

——— - учтенная граница земельного участка

1894 – характерная точка земельного участка

н3 – характерная точка образуемого земельного участка

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

:139 - обозначение учтенного земельного участка

Схема расположения земельных участков в кадастровом квартале

-:ЗУ1 – образуемый земельный участок

- учтенный земельный участок

:139 – кадастровый номер земельного участка

- граница кадастрового квартала

02:13:080104 – кадастровый квартал

Прошнуровано, пронумеровано

5 (пять) листов

Кадастровый инженер

_____ Т.В. Плотникова